

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

平成30年4月1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅くつろぎ	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒546-0024 大阪市東住吉区公園南矢田1-5-17 (電話番号：06-6693-2011 FAX番号：06-6693-1213)	
事業主体	社会福祉法人 亮愛会	
開設年月	平成 27年10月1日	
入居者数 / 入居定員	30人 / 30戸	
入居時点で必要な費用	165,000円 (敷金家賃3ヵ月分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	138,750円	
内訳	家賃	55,000円 (非課税)
	食費	48,750円 (税込)
	共益費等	共益費：30,000円 (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：5000円 (税込) 電気代：実費
体験入居の費用	1泊食事付3,500円	
入居時の要件	単身高齢者世帯 高齢者+同居人 (配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者)	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	1人 / 1人 (職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 18.0 m ²)
	居室の設備	台所、トイレ、洗面台、収納、ナースコール、エアコン、火災感知器、スプリンクラー、電話およびテレビ端子
	共用施設 (数)	トイレ (3) 食堂 (3) 台所 (3) 脱衣所 (3) 個浴 (3) 談話室 (1) 談話コーナー (3)
	廊下幅	最大幅員 m : 最少幅員 m
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
最寄駅等	地下鉄御堂筋線長居駅より徒歩12分、近鉄南大阪線矢田駅より徒歩12分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		